

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство «Комплексное освоение в целях жилищного строительства объект «Многоквартирный жилой дом (4-7) с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в квартале 203 г. Якутска»

по адресу: Республика Саха (Якутия), Якутск, Губинский округ, квартал «203».

Проектная декларация размещена на сайте: <http://stroy.ykt.ru>

Дата составления и размещения «09» августа 2016 года

№ п/п	Содержание (рекомендации по заполнению)			
<b>1. Информация о Застройщике</b>				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «СпецСнаб»		
	Место нахождения	РС (Я), г. Якутск, ул. Курашова, 38		
	Режим работы	Пн.-Пт. 9:00-18:00 Сб. ВОС. выходной		
1.2.	Государственная регистрация	ОГРН 1061435040391, ИНН 1435171444		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Джирова Галина Павловна, единственный учредитель		
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости и	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		Жорницкого 7/31	30.12.2013 г.	19.12.2013 г.
		С.Данилова 16 квартал	31.12.2016 г.	
1.5.	Финансовый результат текущего года	-166 тыс. руб. на 08.08.2016 г.		
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	334 484 тыс. руб. на 08.08.2016 г.		
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	364 484 тыс. руб. на 08.08.2016 г.		
<b>2. Информация о проекте строительства</b>				
22.1.	Цель проекта строительства	Комплексное освоение в целях жилищного строительства, объект «Многоквартирный жилой дом (4-7) с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в квартале «203» г. Якутска»		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: 15.07.2016г. Окончание строительства: 30.12.2018 г.		
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0023-16 от 26.05.2016г. нулевой цикл		
2.2.	Разрешение на строительство	№ 14-RU14301000-105-2016 от 15 июля 2016г., нулевой цикл, срок действия до 30		



		июня 2017 года
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок на праве аренды, договор субаренды земельного участка, находящегося в собственности РС (Я), для комплексного освоения в целях жилищного строительства № 203/4-7/СУБ-2 от 14.08.2015г.
	Собственник земельного участка	Республика Саха (Якутия)
	Границы земельного участка	согласно градостроительного плана № RU14301000-2015-17725-879 от 06.11.2015г. МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»
	Кадастровый номер и площадь земельного участка	14:36:105027:661 площадь земельного участка- 6 692 кв.м.
	Элементы благоустройства	Благоустройство прилегающей территории с применением современных малых форм архитектуры, покрытие пешеходных дорожек тротуарной плиткой, проезды автостоянки и велодорожки покрытие из плотного мелкозернистого асфальтабетона, озеленение территории согласно проекта.
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Тип здания – монолитно-каркасное Монолитный железобетонный безбалочный каркас. Конструктивные решения: Фундаменты - монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм под 9-ти этажными секциями и 800 мм под 12-ти этажными из бетона В25. Наружные стены подвального этажа – монолитные железобетонные. Колонны - монолитные железобетонные. Стены наружные – бетонные камни марки М50, навесная вентилируемая фасадная система с под облицовочной конструкцией из оцинкованной стали с применением керамогранитных плит, с негорючим минераловатным утеплителем. Стены внутренние – бетонные камни марки М50 Перегородки – бетонные камни марки М25.
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Количество этажей- 12.  Количество квартир - 318, количество секций (подъездов) - 4 (А,Б,В,Г), квартиры сдаются «с черновой отделкой».  Количество подземных этажей – 1. Площадь нежилых помещений – 1 556,94 кв.м.

		Количество машино-мест 87 шт.			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м. <sup>1</sup>	
				от	до
		1ком.	264	23,96	45,67
		2 ком.	46	54,85	62,03
		3 ком	8	85,71	85,71
		Общая площадь всех квартир – 13 576,26 м <sup>2</sup> .			
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	торгово-офисное нежилое помещение			
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Тамбуры, лестничные площадки, лифтовые, помещения ТСЖ, чердак.			
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию 30 декабря 2018г.			
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Окружная администрация г. Якутска			
22.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Отсутствие финансовых рисков			
2.9.1.	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства				
2.9.2.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	923 185 680 руб.			
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие	ООО «СпецСнаб» (Заказчик-застройщик) Свидетельство о членстве в некоммерческом Партнерстве Строителей «Импульс» № 1747			



	работы (подрядчиков)	<p>от 05.09.2014г. О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; срок действия – без ограничения.</p> <p>ООО«ВостокЖилСтрой» (генеральный подрядчик). Некоммерческое партнерство строителей «Строительно-Индустриальное объединение» № СРО-С-261-06022013. Свидетельство № 394 от 11.02.15г. О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ;</p> <p>Соглашение о предоставлении поручительства банка 2859 № СП-015/2016 Коммерческий Банк «НЕФТЯНОЙ АЛЬЯНС» (публичное акционерное общество) Генеральная лицензия Банка России № 2859 от 17 февраля 2015 года.</p>
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	



**Генеральный директор: Джиров Евгений Иванович**

**ООО «СпецСнаб»**